

ANÁLISE PÓS-OCUPACIONAL DA REVITALIZAÇÃO DA AVENIDA BRASIL EM CASCAVEL-PR, COM AS OBRAS JÁ CONCLUÍDAS DO PDI: VISÃO DE LUANA THAIS CECHIM DA COSTA

COSTA, Luana Thais Cechim da.¹

RESUMO

O presente trabalho busca fazer a análise pós-ocupacional da Avenida Brasil a partir da Rua Presidente Juscelino Kubitschek até a rua Marechal Candido Rondon. Visa-se através da pesquisa e da análise in-loco, realizar observações no ambiente urbano, analisando as obras realizadas e como estas estão influenciando no dia a dia da população.

PALAVRAS-CHAVE: Plano de Desenvolvimento Integrado, Análise pós-ocupacional, Revitalização, obras.

1. INTRODUÇÃO

O relatório em questão tem o intuito de retratar as atividades práticas da matéria de estágio supervisionado obrigatório do curso de arquitetura e urbanismo. Ministrado pela docente Arquiteta Tainã Lopes Simoni. O relatório de estágio foi realizado pela acadêmica Luana Thais Cechim da Costa. O levantamento in loco foi feito pelas alunas Luana Thais Cechim da Costa, Amanda Pastre e Alanna Kaiber Baiocco.

A atividade desenvolvida ocorreu pelo laboratório de projetos da faculdade Assis Gurgacz, e teve como objetivo principal a análise das obras do PDI (plano de desenvolvimento integrado), obras realizadas na avenida Brasil pela prefeitura de Cascavel – PR, o trecho recebido para o estágio foi o trecho de análise teve início na rua presidente Juscelino Kubitschek, quadra 346 e término na rua Marechal Candido Rondon, quadra 352.

O estágio realizado foi uma análise pós-ocupacional das obras do PDI- Projeto de Desenvolvimento Integrado do município de Cascavel – PR, a revitalização foi prevista no plano diretor com a intenção de trazer melhorias para a cidade por conta do desenvolvimento que a cidade está apresentando.

Este trabalho foi desenvolvido com base em materiais e pesquisas bibliográficas. Segundo Gil¹ (2010, p.29), esse tipo de pesquisa se dá através de “material impresso, como livros, revistas, jornais, teses, dissertações e anais de eventos científicos. ” Marconi² e Lakatos³ (2013, p.57) afirmam que a utilização de meios de comunicação orais e áudio visuais também são válidos.

¹Acadêmica do Curso de Arquitetura e Urbanismo

2. ATIVIDADES DESENVOLVIDAS

2.1 OBRAS DO PDI – PLANO DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO

A sigla PDI, significa plano de desenvolvimento integrado, e tem como objetivo reestruturar o centro da cidade de Cascavel –PR, com base nas novas diretrizes do plano diretor, buscando uma melhor mobilidade e eficiência para a cidade, através do aumento de áreas verdes e parques, juntamente com mobiliários para esporte e lazer. O programa foi formado com base em quatro componentes que tem o prazo de término de cinco anos (PORTAL DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL, 2016).

No componente de transporte e sistema viário, estão previstas ações dos meios de transportes, como as ciclovias, passarelas para caminhadas, faixas para o transporte público, adequação de calçadas com base na Lei nº5744/211 e a construção do viaduto que irá transpor a BR-277, ligando os bairros Cascavel Velho com o Pacaembu (PORTAL DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL, 2016).

Segundo o Portal Do Município De Cascavel (2016), o custo da reforma na avenida foi de US\$57,5 milhões, onde 50% foi financiado pelo BID (Banco Interamericano de Desenvolvimento), e o restante ficou a cargo do município. A obra está prevista para ser finalizada em cinco anos, onde a data da entrega do projeto está programada para o dia 27 de dezembro de 2018.

Segundo o Portal Do Município De Cascavel (2016), com esse projeto, serão implantados cinco parques lineares, mobiliários para o lazer da população, juntamente com um trabalho de paisagismo e conservação dos cursos de água e mata ciliar.

A implantação do programa GeoPortal, com base nos dados do município, e o programa Cascavel Digital, onde busca internet gratuita para todos. Esses programas buscam melhorar a qualidade de vida da população (PORTAL DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL, 2016).

Segundo o Portal Do Município De Cascavel (2016), as redes de energia e telecomunicações foram substituídas, sendo que antes estas eram aéreas, e agora passam a ser subterrâneas e há a implementação de iluminação em LED, buscando trazer um aspecto mais limpo a cidade. O calçadão passa a ser reto, deixando de lado as curvas originais, e contará com mobiliários, quiosques, brinquedos, ciclovias, e espaços para eventos como feiras do produtor.

2.2 ANÁLISE PÓS – OCUPACIONAL

De acordo com a Revista AU (2013), a APO (Avaliação Pós-ocupacional) são estratégias e ações para fiscalizar o funcionamento das edificações quando já estiverem em uso, buscando relatos e informações de profissionais responsáveis e de quem utiliza o espaço. Essa prática vem sendo inserida no Brasil graças ao Código de defesa do consumidor, esta serve para garantir a qualidade dos serviços já realizados e dos que serão realizados, sendo que qualquer problema encontrado deve ser solucionado de acordo com as normas.

A avaliação é feita com base em análises técnicas e o comportamento da edificação, um componente importante para esta análise é o *as built*, que busca analisar a obra com relação ao projeto original, infelizmente não são todos os clientes dispostos a pagar por estes serviços, sendo que estes são encontrados em obras de maior complexidade como shoppings centers, hospitais, estádios, etc. (RHEINGANTZ *et al*).

2.3 ROTEIRO E ANÁLISE DE OBRA

2.3.1 Sinalização

Conforme observado, grande parte dos lugares já apresentam placas para sinalizar o sentido do fluxo de veículos e pedestres, porém ainda faltam placas indicando que o retorno pode ser feito pela avenida Brasil, o que acaba sendo confuso para o motorista. É função da prefeitura municipal liberar as verbas para a implantação de placas indicativas, quando isto não for possível a cettrans, empresa responsável pelo transporte do município deve entrar em ação e sinalizar o local.

Outro fator percebido foi a falta de respeito com a sinalização, nas ruas que cruzam a avenida Brasil, foi constatado que as placas utilizadas na avenida para indicação de acessos como de proibição de virada, não estão sendo respeitadas, como mostra a figura 03 e 04, carro após carro virava sem obedecer a sinalização, o que pode ocasionar diversos acidentes, isto se dá devido ao fato que para realizar o contorno é necessário que o motorista continue na avenida até que encontre o contorno necessário, fazendo com que assim as pessoas optem pela solução mais rápida e fácil.

Figura 03: Sinalização indicando proibido virar à esquerda.



Fonte: Das autoras (2016)

Figura 04: Carros desrespeitando a sinalização.



Fonte: Das autoras (2016)

Observou-se que pelo fato de ainda faltarem placas de sinalização, algumas pessoas estão utilizando as ciclovias para caminhadas, o que causa certa confusão em momentos que o fluxo de pedestres é maior, além de que não existem placas indicando as áreas onde a reforma está sendo realizada, para o cidadão que está utilizando a pista de caminhadas ou a ciclovia.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Com a conclusão desse relatório de estágio das obras do pdi juntamente com a Faculdade Assis Gurgacz, ficou registrado todo o aprendizado que o estágio supervisionado de urbanismo proporcionou.

A atividade agregou grande experiência na área de levantamento in loco e fotográfico, mostrando a importância do projeto e sua correta execução, a importância da análise pós-ocupacional, proporcionando mensurar o desempenho das obras, quais foram as melhorias

realizadas, se estão implantadas conforme as normas e se estão tendo bons resultados ao ver da população em geral, além do contato entre o trabalhador da obra e a população, estas atividades contribuem para a vida acadêmica e profissional dos estagiários envolvidos.

Durante a reforma, a obra gerou muitos transtornos, porém foi necessário para a melhoria da mobilidade e da qualidade de vida da população que já está usufruindo das melhorias realizadas. Muitos comerciantes sentiram a queda do movimento em seus negócios, devido à dificuldade de acesso as lojas e sofreram com a sujeira e barulho gerados.

A obra em questão é de grande porte com muitas pessoas e empresas envolvidas, este tipo de obra dificilmente são vistas com frequência nas cidades, devido ao valor e transtorno gerados tanto para a cidade quanto a sua população, sendo assim, o estágio supervisionado interno da Faculdade Assis Gurgacz proporcionou uma experiência de grande valor na área de urbanismo, a atividade veio fazer um fechamento das matérias já estudadas no decorrer do curso, proporcionando com a prática uma vivência maior com a profissão de arquiteto e urbanista.

REFERÊNCIAS

Arquitetura e Urbanismo. PINI, n. 237, dez. 2013.

GIL, Antônio Carlos. **Como elaborar projetos de pesquisa.** São Paulo: Atlas, 2010.

LAKATOS, Eva Maria; MARCONI, Marina de Andrade. **Técnicas de pesquisa.** São Paulo: Atlas, 2013.

PORTAL DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL. **Programa de desenvolvimento integrado.**

Disponível em: <<http://www.cascavel.pr.gov.br/secretarias/seplan/pagina.php?id=527>>

Acesso em: 17.out.2016 as 17:54 pm.

PORTAL DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL. **PDI, obras de reestruturação do calçamento iniciam segunda-feira.** Disponível em: <<http://www.cascavel.pr.gov.br/noticia.php?id=27124>>

Acesso em: 17.out.2016 as 19:00 pm.

RHEINGANTZ, P. A, COSENZA, C. A., COSENZA, H., LIMA, F. R. **Avaliação Pós Ocupação.** IAB/RJ, Rio de Janeiro, 1997.

SEPLAN – Secretaria de Planejamento. Disponível em <

<http://www.cascavel.pr.gov.br/secretarias/cultura/pagina.php?id=67>> Acesso em 02 de nov. 2016.