

ANÁLISE DO PROCESSO TÉCNICO E DEMOCRÁTICO DA ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL 2016 EM CASCAVEL-PR.

BOEING, Alessandra Konzen.¹

SIMONI, Tainã Lopes.²

RESUMO

Com a aprovação do Estatuto da Cidade em 2001, estabeleceu-se a data de outubro de 2006 como último prazo para que as cidades se adequassem às obrigações legais e aprovassem seus Planos Diretores, assim como estipulou um prazo de não menos de dez anos para revisão dos mesmos. Cascavel já possuía Plano Diretor e este passou a ser um recurso primordial para a política de desenvolvimento e expansão urbana da cidade, interferindo diretamente no desenvolvimento local, juntamente com o Plano de Desenvolvimento Integrado (PDI) que vem para consolidar as diretrizes propostas no PD; este que ainda deve englobar o município como um todo e os poderes Executivos e Legislativos deverão garantir a promoção de audiências públicas e debates abertos à participação da comunidade assim como o acesso aos documentos para qualquer interessado.

PALAVRAS-CHAVE: Plano Diretor, Cascavel, Desenvolvimento.

1. INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem o intuito de apresentar a Análise do Processo Técnico e Democrático da elaboração do Plano Diretor Municipal 2016, em Cascavel-PR, que de acordo com o Estatuto da Cidade está completando os 10 anos do prazo estipulado para sua revisão.

O trabalho expõe um levantamento de informações com base em pesquisas bibliográficas onde foram analisadas as atividades desenvolvidas durante o período de revisão do PD e relatadas por meio deste, assim como um breve apanhado sobre o Programa de Desenvolvimento Integrado (PDI) que é a materialização das diretrizes propostas no Plano Diretor vigente onde será feito importantes intervenções para o Transporte e Sistema Viário; Melhoria do Meio Ambiente e Social e Fortalecimento Institucional.

¹Acadêmica do curso de Arquitetura e Urbanismo – Centro Universitário FAG. E-mail: aleeboeing@gmail.com

²Arquiteta Urbanista Professora Orientadora do curso de Arquitetura e Urbanismo – Centro Universitário FAG. E-mail: tai_lopes@hotmail.com

2. REFERENCIAL TEÓRICO OU FUNDAMENTAÇÃO TEÓRICA

2.1. PLANO DIRETOR EM CASCAVEL-PR

A Carta Magna contém dois artigos – 182 e 183- que traçam princípios da política urbana e que submetem aos municípios com mais de 20 mil habitantes a implementar um Plano Diretor Municipal (Portal do Município de Cascavel, 2016).

Segundo Saboya (2007, p. 39);

“Plano diretor é um documento que sintetiza e torna explícitos os objetivos consensuados para o Município e estabelece princípios, diretrizes e normas a serem utilizadas como base para que as decisões dos atores envolvidos no processo de desenvolvimento urbano convirjam, tanto quanto possível, na direção desses objetivos.”

De acordo com Estatuto da Cidade o PD deve englobar o município como um todo e durante seu processo de elaboração os Poderes Legislativos e Executivos municipais deverão garantir a promoção de audiências públicas e debates abertos à participação da comunidade; os documentos e informações que forem sendo produzidas devem ter sua devida publicidade e garantido o acesso aos mesmos para qualquer interessado (BRASIL, 2002).

Com a aprovação do Estatuto da Cidade em 2001, estabeleceu-se a data de outubro de 2006 como ultimo prazo para que as cidades se adequassem às obrigações legais e aprovassem seus Planos Diretores, assim como estipulou um prazo de não menos de dez anos para revisão dos mesmos (Portal do Município de Cascavel).

A cidade de Cascavel, que já possuía Plano Diretor desde o ano de 1996, trabalhou encima deste plano existente buscando o desenvolvimento da cidade embasada nas novas ferramentas de legislação, ressaltando seus aspectos negativos e positivos buscaram-se melhorias para cidade com ajuda de técnicos, órgãos competentes e a comunidade. O Plano Diretor de Cascavel passou a ser um recurso primordial para a política de desenvolvimento e expansão urbana da cidade, interferindo diretamente no desenvolvimento local (Portal do Município de Cascavel).

O Município esteve desenvolvendo durante os meses de 2016 a revisão do seu Plano Diretor, que teve início no dia 14 de abril e será finalizado no dia 30 de novembro deste mesmo ano por meio de protocolo junto à Câmara Municipal (Portal do Município de Cascavel, 2016).

A SEPLAN (Setor de Planos e Programas da Secretária de Planejamento e Urbanismo) esteve recebendo propostas da população para a alteração do Plano Diretor e suas leis complementares até o dia 11 de outubro mediante protocolo administrativo e e-mail; e também realizou conferências para esclarecer eventuais dúvidas e discutir as respectivas propostas seguindo um cronograma de reuniões técnicas abordando os temas: Código de Obras; Parcelamento do Solo; Uso do Solo; Instrumentos da Política Urbana/Sistema Viário/Perímetro Urbano; Código de Obras; Plano Diretor e Plano de Ações e Investimentos (PAI), onde cada um teve sua respectiva data (Portal do Município de Cascavel, 2016).

2.2. PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO INTEGRADO (PDI)

De acordo com o aplicativo “PDI Cascavel”; este é um programa que está em andamento e totaliza um investimento de US\$ 57,5 milhões onde metade deste valor será financiado pelo Banco Interamericano de Desenvolvimento (BID) e o restante por conta do município.

O programa pretende consolidar as diretrizes do Plano Diretor da cidade de Cascavel-PR e objetiva a preparação de um centro tradicional, a maior eficiência do transporte público, a criação de parques como maneira de acrescentar áreas verdes à cidade, juntamente com o desenvolvimento de equipamentos de esporte e lazer, assistência cultural e social nas áreas periféricas da cidade. O PDI é constituído de quatro componentes: Componente Transporte e Sistema Viário; Componente Melhoria do Meio Ambiente e Social e Componente Fortalecimento Institucional, que com ações previstas para um período de cinco anos envolvem intervenções em diversas pastas da administração municipal (Portal do Município de Cascavel, 2016).

3. METODOLOGIA

Para a elaboração do presente trabalho foram realizadas pesquisas bibliográficas em livros, sites, aplicativos e demais materiais que continham informações relacionadas ao tema abordado. Para Lakatos e Marconi “a pesquisa bibliográfica, ou de fontes secundárias, abrange toda bibliografia já tornada pública em relação ao tema de estudo, desde publicações avulsas, boletins,

jornais, revistas, livros, pesquisas, monografias, teses, material cartográfico etc.” (LAKATOS; MARCONI, 2003).

4. ANÁLISES E DISCUSSÕES

O presente trabalho expôs uma fundamentação teórica feita através de pesquisas bibliográfica onde demonstrou as análises feitas sobre o desenvolvimento da revisão do Plano Diretor da cidade de Cascavel. Durante a análise foi possível constatar que o PD é um planejamento municipal que visa a melhoria do município como um todo e também seu desenvolvimento, seja no âmbito econômico, social ou físico, onde suas diretrizes se consolidam com o Programa de Desenvolvimento Integrado (PDI).

Foi constatado também que a Prefeitura do Município disponibiliza as informações e propõe audiências para levantamento e discussões de propostas para a elaboração do Plano Diretor, incentivando a participação da população que é a que melhor se beneficia com as melhorias.

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Este trabalho teve como principal objetivo entrar em contato com pesquisas bibliográficas sobre o tema e elencar as informações sobre a revisão do Plano Diretor para analisar o seu processo, que afinal ainda está em andamento e será encerrado no dia 30 de novembro de 2016 com o protocolo junto à Câmara Municipal. A revisão do Plano Diretor pretende atualizar o Código de Obras; Parcelamento do Solo; Uso do Solo; Instrumentos da Política Urbana; Sistema Viário; Perímetro Urbano; Código de Obras e Plano de Ações e Investimentos (PAI), onde cada um teve sua respectiva data para as reuniões técnicas com a população a fim de discutir as propostas.

O trabalho aqui apresentado pretende nada mais que brindar o conhecimento do processo de revisão da cidade de Cascavel-PR.

REFERÊNCIAS

BRASIL. Lei no 10.257, de 10 de julho de 2001. **Estatuto da Cidade e Legislação Correlata**. 2. ed., atual. Brasília: Senado Federal, Subsecretaria de Edições Técnicas, 2002.

LAKATOS, Eva Maria; MARCONI, Marina de Andrade. **Fundamentos de Metodologia Científica**. 5. ed. São Paulo: Atlas, 2003.

PORTAL DO MUNICÍPIO DE CASCAVEL. **Notícias**. Disponível em: <<http://www.cascavel.pr.gov.br/noticia.php?id=27121>> Acesso em: 20 out. 2016.

_____. **Programa de Desenvolvimento Integrado**. Disponível em: <<http://www.cascavel.pr.gov.br/secretarias/seplan/pagina.php?id=527>> Acesso em: 20 out. 2016.

SABOYA, Renato. **Concepção de um sistema de suporte à elaboração de planos diretores participativos**. 2007. Tese de Doutorado apresentada ao Curso de Pós-Graduação em Engenharia Civil – Universidade Federal de Santa Catarina.